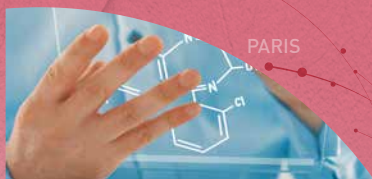


ANGLETERRE

BELGIQUE

PARIS



MAGNA
PORTA
LA PORTE D'UN NOUVEAU SIÈCLE



LYON

REJOIGNEZ LE PROJET

ORIGO

FUTURE PLATEFORME
TECHNOLOGIQUE



ESPAGNE

ITALIE

AU CŒUR DE MAGNA PORTA,
le nouveau quartier économique
durable de Nîmes Métropole



nîmes
métropole

www.magna-porta.nimes-metropole.fr

fiers
de notre avenir

DEVENEZ CLIENT OU ACTIONNAIRE D'ORIGO ...

L'agglomération nîmoise a décidé de constituer un grand projet de développement économique dans lequel s'intégrera le projet **ORIGO**.

Au contact direct de la nouvelle gare TGV Nîmes Pont du Gard, et au sein du futur parc d'activités de la métropole nîmoise, "**ORIGO**" sera l'entreprise experte dédiée au contrôle de la sécurité et à l'authenticité des produits agroalimentaires. Garantissant la confidentialité des analyses vis-à-vis des actionnaires et de ses partenaires, **ORIGO** sera le tiers de confiance permettant d'engager une démarche d'autocontrôle en amont des analyses réglementaires.

Un centre de ressources unique !

Un catalyseur d'innovation grâce à des liens privilégiés avec les pôles de compétitivité, les universités, les laboratoires experts, etc, permettant une position de vigie sur les évolutions réglementaires et scientifiques au niveau européen.

Des services à la pointe de la technologie sur les questions d'authenticité et de sécurité des produits d'origine agricole (pour déceler l'adulteration, tracer les contaminants...).

Des espaces adaptés au développement d'entreprises et de filières à fort potentiel :

- Agroalimentaire
- Pharmaceutique
- Neutraceutique
- Cosmétique
- Arômes / parfums
- Exploitants agricoles et coopératives



Des équipements intégrés à une halle créative pour des solutions de développement adaptées aux besoins des entreprises et de leurs clients.

- Immobilier d'entreprises à proximité immédiate d'**ORIGO**
- R&D, formations, soutien à l'innovation et au développement
- Qualité de vie au travail avec un restaurant-brasserie, des espaces de ventes de produits "**made in Gard**" et des services de proximité

UN ÉCOSYSTÈME D'ACTEURS DIVERSIFIÉS

Structuré au sein de l'association **ORIGO** qui jouera un rôle de think tank (veille au niveau européen sur les actualités réglementaires, conseil scientifique,...)





DES ATOUTS DÉCISIFS

Les Halles Créatives

Elles accueilleront **ORIGO** ainsi que des locaux d'activités et bureaux dédiés aux entreprises utilisatrices.

Situées au contact immédiat de la nouvelle gare TGV, elles offriront 900 m² de surface permettant aux entreprises de développer leurs projets en tant que résidents permanents ou temporaires.

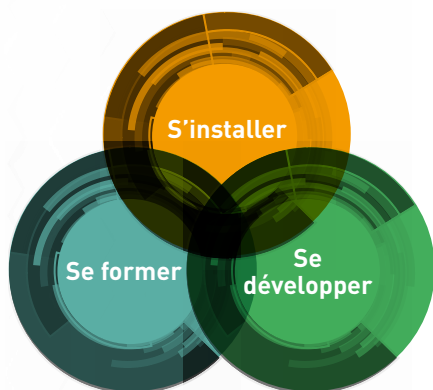
ORIGO

Des équipements de pointe regroupés au sein d'une plateforme dédiée à l'analyse de l'authenticité, de l'adultération et la détection de contaminants,...

La création d'un centre de référence au niveau européen sur l'adultération et la détection de polluants à travers la réalisation de prestations et de recherches, s'appuyant sur :

- Spectroscopie RMN
- Technologie NGS
- Séquençage Haut Débit
- Bases ADN (notamment des principales productions agricoles régionales).

ORIGO s'appuie déjà sur les pôles de compétitivité, en particulier Terralia, pour favoriser le développement de recherches collaboratives liées aux marchés d'application.



Des parcelles agricoles pour étudier, tester, produire... Un environnement incitatif après installation

Le projet s'inscrit dans le périmètre des Aides à Finalité Régionale

- Majoration des taux maximum d'aides aux entreprises (+ 30% pour les PME et + 10% pour les groupes)
- Aides à l'industrialisation
- Exonérations d'impôts

ORIGO

ORIGINE GARANTIE :

ORIGO répondra aux demandes croissantes de certification de l'authenticité des produits (attester de la variété, de l'origine géographique,...)

R

RÉGION : au cœur d'un pays d'IGP renommées (olives, huile, vins, vignes, raisin, miel,...)

I

INNOVATION : impulsé par PHYTOCONTROL, ce projet sera un puissant moteur d'innovation. Grâce à des équipements de pointe et des partenariats académiques, ORIGO bénéficiera d'une visibilité forte à l'échelle européenne concernant l'analyse, le conseil, la formation et la recherche en matière d'adultération et de qualité des productions agricoles.

G

GARD : ORIGO s'inscrit dans un arc méditerranéen d'excellence agronomique.

O

ORIGINAL : un modèle d'innovation associant écoles d'ingénieurs, universités, producteurs agricoles, fabricants de matériels, industries de transformation, distributeurs,... tous motivés par la défense de productions de qualité à l'origine démontrée par nos analyses.

VIVEZ LA DIFFÉRENCE !

MAGNA PORTA, un espace à très haute qualité environnementale (objectif certification ISO 14001) sur environ 150ha

Trait d'union entre Nîmes et la gare TGV Nîmes Pont du Gard, qui sera mise en service le 15 décembre 2019, le quartier agro-économique **MAGNA PORTA** incarne un ambitieux projet de développement combinant des activités industrielles, tertiaires, agricoles et touristiques et offrant à la location, comme à la vente, des bureaux, locaux d'activités et parcelles agricoles.

- **Avec le TGV** : 20 mn de Montpellier, 1h de Lyon et de Marseille, 3h15 de Barcelone, 2h45 de Paris, 3h30 de Lille
- **Avec les autoroutes A9 et A54** : 30 mn de Montpellier, 1h30 de Marseille, 2h de Lyon et 3h de Barcelone
- **Avec l'aéroport de Nîmes-Garons** : à 7kms, des liaisons quotidiennes vers Bruxelles, Londres, Liverpool,...
- **Avec des services sur site** : un restaurant brasserie intégré au mas Larrier (face à la gare), des salles de réunion (disponibles à la location), de conférence (130 places assises), d'espaces de vente de produits **"made in Gard"** et de présentation des innovations... enfin, un ensemble de services dédiés à l'innovation au sein des Halles Créatives qui hébergeront la plateforme **ORIGO**.



Communauté d'Agglomération Nîmes Métropole
Direction Générale adjointe
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

3, rue du Colisée
30 947 Nîmes cedex 9
04 34 03 57 74

www.nimes-metropole.fr
www.magna-porta.nimes-metropole.fr
magnaporta@nimes-metropole.fr